

R E S I D E N C I A L

Bracam  **ros**

URBANHOUSE

RESIDENCIAL
Bracamoros

Residencial **Bracamoros**

Ubicado en Jaén, es una oportunidad de inversión rentable y segura.

Con una posición estratégica en plena vía principal y en una zona con proyección de alto crecimiento: aeropuerto, agroexportadoras, tránsito hacia San Ignacio y Jaén, con potente conectividad y acceso a los servicios de agua y luz.

Seguridad Jurídica garantizada

Residencial Bracamoros se desarrolla sobre un terreno de propiedad exclusiva de Urbanhouse Group SAC, inscrito en Registros Públicos y libre de hipotecas, cargas y gravámenes.

Eso te garantiza una inversión 100 % segura desde el primer día.

El proyecto se ejecuta cumpliendo con todas las normas y con la mejor supervisión técnica hasta la obtención de tu título de propiedad, que se te entregará en diciembre de 2028.

Invertir en Bracamoros es adquirir una propiedad legal y con una ruta segura hacia tu título inscrito en SUNARP.



Lotes con título
de propiedad



Listos para construir
tu casa o negocio.

URBANHOUSE

**Lotes desde
120 m²**



Alta Rentabilidad y Plusvalía

Jaén es una de las ciudades con mayor crecimiento del Perú. Y Residencial Bracamoros está ubicado exactamente en la zona donde la ciudad se está expandiendo: cerca del aeropuerto y con amplias avenidas.

Bracamoros goza de un diseño urbano que incrementará tu rentabilidad por cada metro cuadrado.



Multiplica tu dinero invirtiendo en Residencial Bracamoros

Lotes desde 120 m² a tan solo S/ 34,600



Financiamiento directo hasta en 12 meses sin intereses

Inicial desde

**30% o
S/10,500**

**Separa con
S/500**

Descuento

S/1,500

**Pago de 50%
de inicial**

Descuento

S/3,000

**Pago
al contado**

Descuentos no acumulables. Aplican únicamente según modalidad.

Nota: Precios y descuentos sujetos a stock disponible. Los descuentos no son acumulables y aplican únicamente para pago al contado o pago con 50% de inicial; la opción de 30% de inicial no aplica a descuentos y contempla saldo financiado hasta en 12 meses. Condiciones establecidas por la empresa.



**Invertir en
Residencial Bracamoros
es invertir en tu futuro**

URBANHOUSE

Invierte en Bracamoros y construye la casa que siempre soñaste



Lotes urbanizados

URBANHOUSE diseña proyectos que elevan tu calidad de vida. Residencial Bracamoros entregará los servicios básicos de agua, luz y alumbrado público y, además, veredas, calles afirmadas, planos de casa modelo, parques, arborización y título de propiedad.



Haz crecer tu patrimonio de forma segura con Urbanhouse





C. AMOJÚ C-1

AV. OCAÑA NEYRA C5

AV. OCAÑA NEYRA C5

AV. OCAÑA NEYRA C4

AV. OCAÑA NEYRA C4



Zona Comercial



Área diseñada para impulsar el desarrollo económico y social de la zona, que te ofrecerá una variedad de negocios como tiendas, restaurantes, oficinas y centros de servicios.



Zona Residencial

Área exclusiva para viviendas. Se distingue por su entorno tranquilo, seguro y ordenado; diseñado para familias que buscan comodidad y calidad de vida. Cuenta con servicios esenciales y áreas verdes. Un lugar perfecto para vivir y donde tu propiedad seguirá ganando valor con el tiempo.



Zona Educativa



Área destinada al desarrollo cultural y académico. Allí se concentran instituciones educativas* que potencian el desarrollo integral de tu familia.

*Prioridad a cargo de la municipalidad.



Zona Recreacional

Espacio creado para relajarte, realizar actividad física y la convivencia social. Parques, áreas verdes y zonas de descanso que promueven un estilo de vida saludable y dinámico.

Agenda tu visita  953 807 006

RESIDENCIAL
Bracam  **ros**

UN PROYECTO DE
URBANHOUSE