

R E S I D E N C I A L

**Bracam****ros**

## Residencial **Bracamoros**

El mejor proyecto inmobiliario de todo Cajamarca. Ubicado en Jaén, se ha convertido en la oportunidad de inversión más rentable y segura.

Con una posición estratégica, en plena vía principal y en una zona con proyección de alto crecimiento: aeropuerto, agroexportadoras, tránsito hacia San Ignacio, Bagua y Chiclayo, posee conectividad y acceso a todos los servicios básicos.

# Seguridad Jurídica garantizada

Con toda la documentación en regla,  
Residencial Bracamoros es un proyecto  
100 % formal y seguro en todas sus  
etapas de ejecución.



Lotes con título  
de propiedad



Listos para construir  
tu casa, negocio.



URBANHOUSE

Lotes de  
120 mt<sup>2</sup>





# Alta Rentabilidad y Plusvalía

Jaén es una de las ciudades con mayor crecimiento del Perú. Y Residencial Bracamoros está ubicado exactamente en la zona donde la ciudad se está expandiendo: cerca del aeropuerto, con avenidas amplias, alto tránsito y un diseño urbano que incrementará la rentabilidad de cada metro cuadrado.

Por eso, este proyecto tendrá una revalorización promedio del 18 % anual. Esto significa que tu inversión de S/40,000 puede superar el millón de soles en tan solo 20 años.



Compra como inversionista y multiplica tu dinero  
obteniendo alta plusvalía.



Al contado  
con un

**9%**  
descuento

o

Financiamiento  
directo hasta en

**12**  
Meses

Vive en la mejor residencial de todo Jaén.



**Cuotas  
accesibles**



**Sin trámites  
bancarios**





**Invertir en  
Residencial Bracamoros  
es invertir en tu futuro**



**Aprovecha esta oportunidad.  
Invierte en el terreno que siempre soñaste**







# Lotes urbanizados

En URBANHOUSE diseñamos proyectos para que nuestros clientes prosperen. Por eso Residencial Bracamoros entregará servicios básicos: luz, agua, alumbrado público; además de veredas, calles afirmadas, planos de casa modelo, parques, arborización y tu título de propiedad.





**URBANHOUSE**

**Inversión 100 % segura.**

**Multiplica tu dinero y aumenta tu patrimonio.  
¡Vive en la residencial más bonita de Perú!**











## Zona Comercial



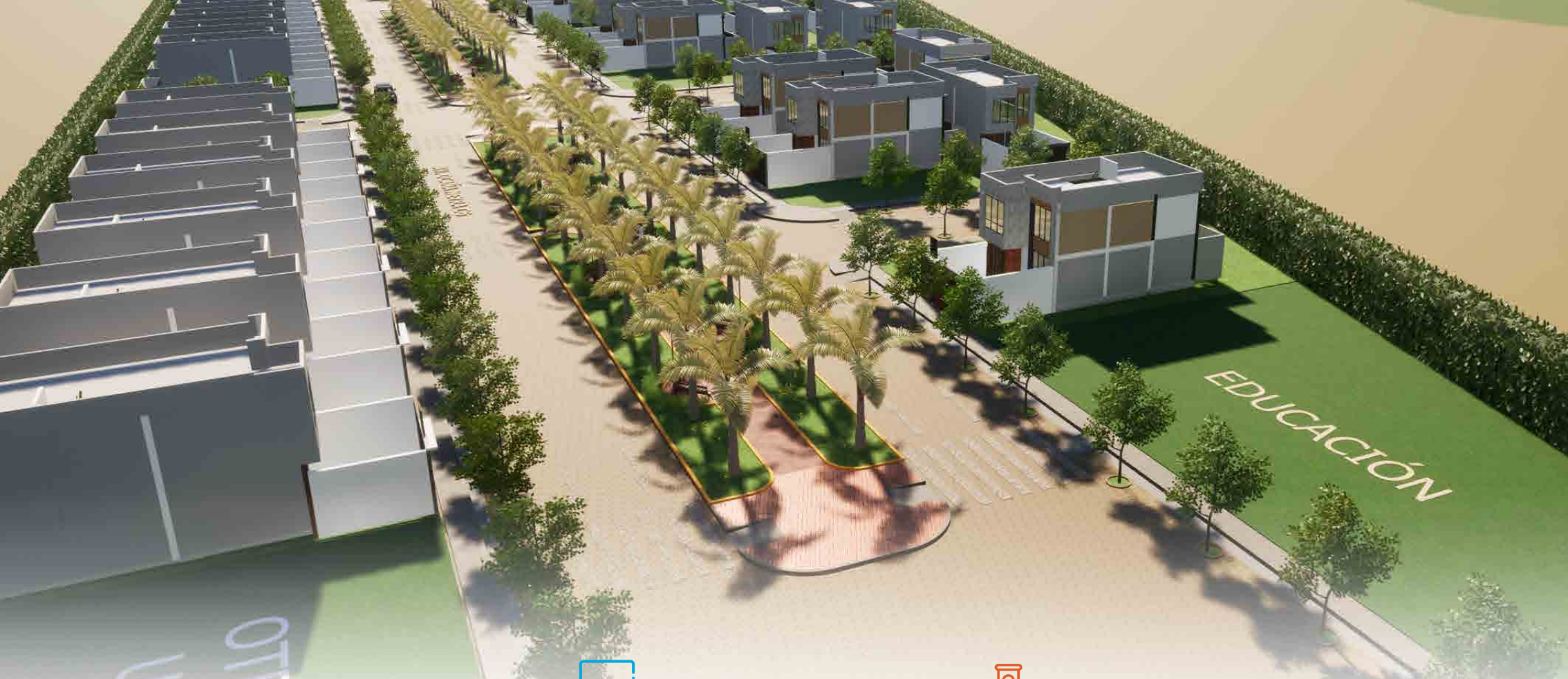
Área diseñada para impulsar el desarrollo económico de la zona que ofrecerá una variedad de negocios como tiendas, restaurantes, oficinas y centro de servicios, más cerca de ti.



## Zona Residencial

Área exclusiva para viviendas. Se distingue por su entorno tranquilo, seguro y ordenado, diseñado para familias que buscan comodidad y calidad de vida. Cuenta con servicios esenciales, áreas verdes y estacionamiento vehicular. Un lugar perfecto para vivir y donde tu propiedad seguirá ganando valor con el tiempo.





## Zona Educativa



Área destinada al desarrollo académico. Allí se concentran instituciones educativas que potencian el crecimiento intelectual de tus hijos.



## Zona Recreacional

Espacio creado para relajarte, realizar actividad física y la convivencia social. Parques, áreas verdes y zonas de descanso que promueven un estilo de vida saludable y dinámico.



**Invierte en el mejor proyecto inmobiliario de todo Cajamarca.**  
**Agenda tu visita**

RESIDENCIAL  
**Bracamoros**



**953 807 006**

UN PROYECTO DE

**URBANHOUSE**